

**legalis**  
administracja



| C.H. BECK

# legalis

administracja

- Legalis Administracja to system informacji prawnej Wydawnictwa C.H.Beck. Od wielu lat wykorzystywany jest przez jednostki samorządu terytorialnego, pomoc społeczną, instytucje kultury, oświatę, terenową administrację rządową.
- Umożliwia dostęp do **kompletnej bazy prawa, komentarzy, rozwiązań z praktyki i poradni eksperckiej**, zapewniając sprawne działanie jednostki i kontrolę procedur administracyjnych.
- Legalis Administracja wspiera każdy urząd m.in. w takich obszarach jak: **finanse publiczne, księgowość i podatki, zatrudnienie, postępowanie administracyjne i egzekucyjne**, organizacja i ustrój urzędu, gospodarka komunalna, ochrona środowiska, prawo budowlane i nieruchomości, informacja publiczna, zamówienia publiczne.

**9 poradni** eksperckich  
**i 140 ekspertów**  
wspierających pracę urzędu

Ponad **8 000** nowych  
praktycznych wyjaśnień  
i aktualności rocznie

Codziennie aktualizowana  
**baza prawa**

Ponad **3 mln orzeczeń**  
sądów i rozstrzygnięć organów  
administracji

Ponad **19 000 formularzy**  
i wzorów dokumentów



# Kompleksowe wsparcie każdego urzędnika

- Prezydent
- Burmistrz
- Wójt
- Dyrektor
- Kierownik
- Skarbnik
- Sekretarz
- Główny księgowy
- Radny
- Inspektor
- Referent
- Audytor
- Specjalista
- Pracownik socjalny

# Łatwe wdrozenie, profesjonalna pomoc

## ■ Indywidualny Doradca

Doradca przygotowuje indywidualną ofertę, zawierającą zakres merytoryczny i liczbę stanowisk odpowiadających potrzebom całej jednostki. Będzie czuwał nad sprawną, fachową i terminową realizacją usługi.

## ■ Efektywny sposób wdrożenia

Zespół specjalistów pomoże wdrożyć System Legalis Administracja w całej jednostce, w szczególności:

- wesprze użytkowników w przeprowadzeniu **płynnej zmiany** Systemu,
- pomoże w dostosowaniu sposobu pracy z Systemem do **specyfiki urzędu** lub zespołu.

## ■ Szkolenia produktowe online i stacjonarne

Przez cały okres korzystania z produktu zapewniamy pomoc wyznaczonego trenera. Zadba on o stały rozwój pracowników urzędu w zakresie pracy z Systemem Legalis Administracja.

Zespół szkoleniowców zapewnia dogodne formy bezpłatnych szkoleń, grupowych i indywidualnych:

- szkolenia stacjonarne,
- szkolenia online,
- zdalna prezentacja Systemu.

## Trenerzy Systemu Legalis Administracja

Szkoleniowcy, z którymi się spotkasz, to osoby z wieloletnim doświadczeniem w prowadzeniu warsztatów. Gwarantują stałe, bieżące wsparcie podczas korzystania z Systemu Legalis Administracja.



*Dbam o sprawne wprowadzenie użytkowników do pracy z Systemem Legalis Administracja.*

### **Dariusz Orlikowski**

Prowadzi webinary oraz szkolenia stacjonarne na temat wykorzystania Systemu Legalis Administracja w pracy urzędów, ośrodków pomocy społecznej i szkół.



*Podczas szkoleń dowiecie się Państwo, jak korzystać z narzędzi ułatwiających pracę i skracających czas wyszukiwania informacji.*

### **Łukasz Kołodziejek**

Specjalizuje się w szkoleniach online dla większych urzędów i organizacji. W przejrzysty sposób prezentuje możliwości Legalis Administracja w oparciu o indywidualne potrzeby użytkowników.



*Na szkoleniach pokazuję, jakich narzędzi użyć, aby szybko i skutecznie dotrzeć do potrzebnych treści.*

### **Paweł Łopatka**

Prowadzi szkolenia stacjonarne, zdalne z wykorzystaniem powszechnie używanych w urzędach aplikacji (MS Teams, Zoom, ClickMeeting) oraz cykl webinarów z najlepszymi strategiami wykorzystania Systemu Legalis.



*Tematykę, czas trwania oraz termin szkolenia precyzyjnie dopasuję do Państwa oczekiwań.*

### **Artur Bułatowicz**

Trener z wieloletnim doświadczeniem w prowadzeniu warsztatów, dobrze znający potrzeby użytkowników oraz sposoby pracy z Legalis Administracja.

# Struktura Systemu Legalis Administracja

## Aktualności i zmiany w przepisach

Redakcyjny wybór najważniejszych  
zmian w przepisach

## Kompletna baza aktów prawnych wraz z orzecznictwem

Codziennie aktualizowana i systemowo  
powiązana baza aktów prawnych,  
orzeczeń i wzorów pism

Więcej informacji → s. 9

## Praktyczne wyjaśnienia Tematy specjalne

Odpowiedzi na pytania zgłaszane przez  
jednostki sektora publicznego zawierające  
gotowe rozwiązania poparte podstawą prawną

Więcej informacji → s. 11

## Baza wzorów, formularzy, procedur i uchwał

Umożliwia szybkie przygotowanie formularzy, instrukcji,  
deklaracji, umów i innych niezbędnych dokumentów

**legalis** administracja

Szukaj...

Menu Spis treści Metryka

- > Akty Prawne
- > Orzeczenia
- > Interpretacje
- > Translator
- > Aktualności
- > Praktyczne wyjaśnienia
- > Analizy
- > Procedury
- > Tematy specjalne
- > Poradniki
- > Komentarze
- > Czasopisma
- > Formularze i wzory pism
- > Kalkulatory
- > Informatory
- > Szkolenia video

**AKTUALNOŚCI**

- 18.10.2023 -

- Wadliwie określenie zwolnień kompostujących bioodpady z pojemnika/worka
- Składanie deklaracji w razie s... włościela nieruchomości
- Składki ZUS za wrzesień 2023 - 20 października

- 17.10.2023 -

- Brak ustalenia w MPZP w tym usług sportu i rekreacji – roz... nadzorcze Wojewody Śląskie

- 16.10.2023 -

**NAJNOWSZE ARTYKUŁY**

**TEMATY SPECJALNE**

- Minimalne wynagrodzenie za stawka godzinowa w 2024 r.
- Opłata targowa

**PRAKTYCZNE WYJAŚNIENIA**

- Uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy
- Nadanie numeru porządkowe kontenery mieszkalne
- Wybór społeczny inspektora zasady prowadzenia konsultacji z pracownikami
- Wymagalność decyzji o środowisku w warunkowaniach

**WYBORY 2023**

**Najnowsze dzienniki:**  
Dz.U. poz. 2233, M.P. poz. 1120

wszystkie treści ZAAWANSOWANE

**PORADNIA EKSPERCKA**

Pozostało pytań: 419 W toku: 2

ZADAJ PYTANIE

**EKSPERCI**

EWA W. MARUSZEWSKA DAGMARA KAFAR KATARZYNA WRONSKA - ZBLEWSKA

**NAJNOWSZE SZKOLENIA VIDEO**

beckakademia

**Kontrola zarządcza w systemie zarządzania. Część 4 - system wyznaczania celów jako istota kontroli zarządczej**

Agata Kumpiatowska Certyfikat ✓ Długość: 1 godz. 32 min.

**Kontrola zarządcza w systemie zarządzania. Część 3 - podział ról i odpowiedzialności w systemie kontroli zarządczej**

Agata Kumpiatowska Certyfikat ✓ Długość: 1 godz. 26 min.

**NARZĘDZIA**

WZORY KALKULATORY

Wzory uchwał JST

**MOJE MODUŁY**

- FINANSE PUBLICZNE, KSIĘGOWOŚĆ I PODATKI
- KADRY I PŁACE
- POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE I EGZEKUCYJNE
- USTRÓJ I ORGANIZACJA
- INFORMACJA PUBLICZNA, BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE
- BHP
- GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI
- BUDOWNICTWO, ARCHITEKTURA I URBANISTYKA
- GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA
- PRAWO CYWILNE, HANDLOWE I GOSPODARSTWO
- ZAMÓWIENIA PUBLICZNE
- POMOC SPOŁECZNA
- OŚWIATA
- OCHRONA ZDROWIA
- KULTURA I SPORT

**TWÓJ LEGALIS**

OSTATNIO OGLĄDANE ULUBIONE

Kodeks pracy (Dz.U. z 2022 r. poz. 1510 t.j.)

## Wyszukiwarka

Umożliwia łączenie kilku kryteriów wyszukiwania, uwzględnia polską fleksję, nazwy potoczne oraz skrócone

## Poradnia ekspercka

Gwarantuje szybką pomoc w kwestiach budzących wątpliwości  
Więcej informacji → s. 16

## Moduły tematyczne

Zestawienie wszystkich modułów zawartych w Systemie Legalis Administracja

## Szkolenia video

Umożliwiają rozwijanie wiedzy razem z ekspertami Beck Akademii dzięki stałemu dostępowi do nagranych szkoleń  
Więcej informacji → s. 20

## Twój Legalis

Sekcja ostatnio oglądanych przez użytkownika dokumentów, zbiór ulubionych treści

# Fundament decyzji urzędowych

System Legalis Administracja zawiera **15 obszarów tematycznych**, odpowiadających typowym zadaniom jednostki samorządu terytorialnego.



Finanse publiczne,  
księgowość  
i podatki



Kadry i płace



Postępowanie  
administracyjne  
i egzekucyjne



Ustrój i organizacja



Informacja publiczna  
i bezpieczeństwo  
publiczne



Gospodarka  
nieruchomościami



Budownictwo,  
architektura  
i urbanistyka



Gospodarka  
komunalna  
i ochrona środowiska



Prawo cywilne,  
handlowe  
i gospodarcze



Zamówienia  
publiczne



Pomoc społeczna



Oświata



Ochrona zdrowia



Kultura i sport



BHP



## Przepisy prawa polskiego i UE

- Ujednolicone **prawo polskie i unijne**
- **Prawo miejscowe** w podziale na dzienniki urzędowe województw
- **Codzienna aktualizacja** i możliwość porównywania różnych wersji przepisów
- Czytelna prezentacja ostatnich zmian w akcie normatywnym
- **Powiązanie przepisu z praktycznymi wyjaśnieniami**, aktualnościami, wzorami pism i innymi treściami odautorskimi
- Dostęp do oryginałów aktów prawnych

## Orzecznictwo i interpretacje

- Największa baza orzeczeń wszystkich sądów, w tym SN, NSA, TSUE
- Orzeczenia administracji: SKO, RIO, KIO, wojewodów
- Interpretacje izb, urzędów skarbowych, Ministerstwa Finansów

## Alerty do jednostek redakcyjnych aktu prawnego

- Indywidualne ustawianie powiadomień o zmianie brzmienia danej jednostki redakcyjnej aktu prawnego
- Powiadomienie na e-mail
- Łatwe sprawdzenie powiązanych orzeczeń oraz piśmiennictwa

The screenshot shows the Legalis Administration website interface. The main content area displays the article 'Art. 5 [Środki publiczne]' from the 'Ustawa o finansach publicznych' (Act on Public Finance). The article is dated 2009-08-27 and has been updated in 2022. The interface includes a search bar, navigation tabs, and a list of related documents and interpretations.

**legalis** administracja

Szukaj... wszystkie treści ZAAWANSOWANE

Menu Spis treści Metryka

**Finanse publiczne**

Widok aktu Wersje aktu Ostatnie zmiany Akty wykonawcze Orzeczenia Poradniki Praktyczne wyjaśnienia Wzory

**Art. 5 [Środki publiczne]**

- Orzeczenia: tezowane 15, nietezowane 884
- Praktyczne wyjaśnienia: 84
- Komentarze: 19
- Interpretacje: 3604
- Piśmiennictwo: 12
- Wzory: 3
- Poradniki: 84

Porównaj wersje  
Dodaj alert  
Dodaj do ulubionych

2b) środki, o których mowa w art. 202 ust. 4;

3) środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi, inne niż wymienione w pkt 2;

4) przychody budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz innych jednostek sektora finansów publicznych pochodzące:

- a) ze sprzedaży papierów wartościowych,
- b) z prywatyzacji majątku Skarbu Państwa oraz majątku jednostek samorządu terytorialnego,
- c) ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych ze środków publicznych,
- d) z otrzymanych pożyczek i kredytów,
- e) z innych operacji finansowych;

5) przychody jednostek sektora finansów publicznych pochodzące z prowadzonej przez nie działalności oraz pochodzące z innych źródeł.

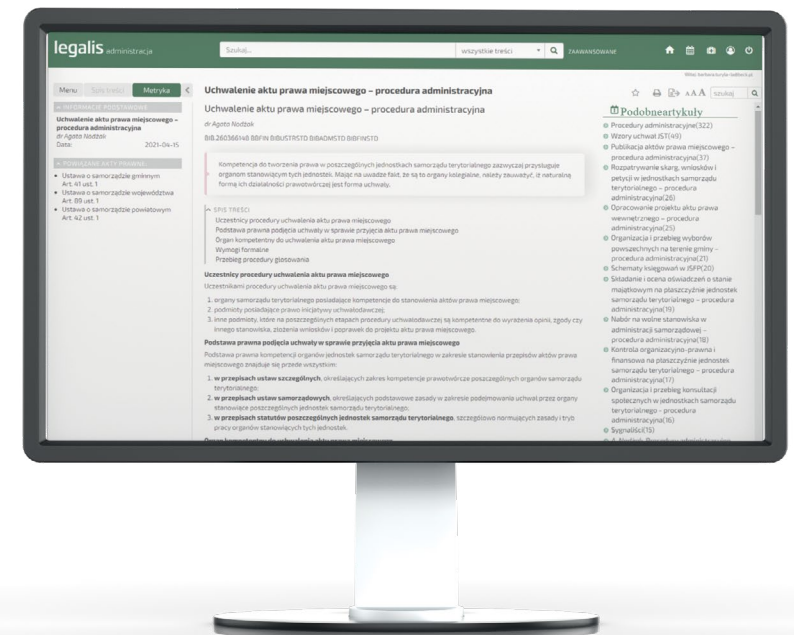
# Procedury administracyjne

Omówienie kluczowych elementów poprzedzających wydanie decyzji administracyjnej, podatkowej bądź aktu prawa miejscowego:

- strony postępowania,
- organ uprawniony do wydania decyzji/uchwały,
- wszczęcie postępowania,
- prowadzenie postępowania wyjaśniającego/dowodowego w danym typie sprawy,
- możliwe rozstrzygnięcie,
- termin wydania decyzji/uchwały,
- uzasadnienie faktyczne i prawne decyzji/uchwały,
- wzruszalność decyzji lub tryb zmiany uchwały,
- wzór dokumentu wydawanego po przeprowadzeniu procedury.

## Rozwiązania z praktyki

Pomoc w zrozumieniu i stosowaniu przepisów



# Praktyczne wyjaśnienia

Główny typ treści poradniczych w Systemie Legalis Administracja, zawierający szczegółowe omówienie rozwiązania problemu wywodzącego się z praktyki specjalistów. Każde praktyczne wyjaśnienie opracowane jest przez eksperta z doświadczeniem w stosowaniu przepisów.

## Podstawa prawna

Przytoczenie konkretnych przepisów, które znalazły zastosowanie w odpowiedzi

## Stan faktyczny

Zwięzła treść pytania lub teza problemowa

## Czytelna odpowiedź

Rozwiązanie problemu w pierwszym akapicie

Tabela 1. Konta budżetu podlegające weryfikacji

Wyszczególnienie kont budżetu	Dokumenty stanowiące podstawę weryfikacji salda z ksiąg rachunkowych
222 „Rozliczenie dochodów budżetowych”	<p>Podstawą weryfikacji salda pozostającego na koniec roku mogą być:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– sprawozdanie Rb-27, Rb-27S, sprawozdanie Rb-27ZZ, sporządzone przez jednostki organizacyjne,</li> <li>– ewidencja konta 130 w zakresie dochodów zrealizowanych przez jednostkę</li> </ul>

## Uzasadnienie

Rozwinięcie tezy zawartej w odpowiedzi poparte logiczną argumentacją, wzbogaconą o orzecznictwo i stanowiska organów

## Wzory i tabele

Schematyczne zobrazowanie zagadnienia w celu lepszego przedstawienia problemu

# Wzory uchwał JST

> Wzór

Uchwała w sprawie określenia emisji obligacji komunalnych (plik doc)

Podgląd wzoru może zawierać jego fragment. Pobierz plik, aby zapoznać się z całym wzorem. Pobierz wzór

**Uchwała nr  
Rady  
z dnia**

**W sprawie w sprawie emisji obligacji komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy z 8.3.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 27.8.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 277 ze zm.) oraz art. 2 pkt 5 i art. 32 ust. 1 oraz 33 pkt 2 ustawy z 15.1.2015 r. o obligacjach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 483), Rada Gminy uchwała, co następuje:

**Objaśnienia**

W ustawie z 15.1.2015 r. o obligacjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 483 ze zm., dalej: ObligU) wyróżnia się dwa rodzaje papierów tego typu. Obligacje imienne dają uprawnienia z obligacji imiennie oznaczonemu adresatowi, który jest określony w treści dokumentu. Taka osoba może realizować swoje uprawnienia z obligacji po wykazaniu tożsamości, tak by nie było wątpliwości co do rzeczywistego charakteru uprawnionego z dokumentu. Kolejnym rodzajem obligacji wymienionym w ObligU będą obligacje na okaziciela. Charakter tego typu obligacji wyraża się w tym, że uprawnienia w nich wskazane nie są wykonywane przez indywidualnego adresata, ponieważ nie jest on w dokumencie obligacji wskazany. Uprawnionym na podstawie takiego dokumentu będzie zatem jego każdorazowy posiadacz.

Na mocy art. 212 ust. 1 pkt 6 ustawy z 27.8.2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm., dalej: FinPubU) konieczne jest określenie w uchwale budżetowej limitu zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych, o których mowa w art. 89 ust. 1 FinPubU. Podejmując uchwałę o emisji obligacji komunalnych konieczne jest określenie zobowiązań w sposób zgodny z zapisami uchwały budżetowej w tym zakresie. Spójność obu uchwał gwarantuje ich poprawność merytoryczną. Należy również pamiętać o art. 52 ust. 1 pkt 2 FinPubU, zgodnie z którym ujęte w budżecie państwa, budżetach jednostek samorządu terytorialnego i planach finansowych jednostek budżetowych wydatki oraz łączne rozchody - stanowią nieprzekraczalny limit. Na gruncie ObligU konieczne jest także wskazanie, czy będą one posiadały formę dokumentu, czy też nie.

W przypadku zabezpieczenia obligacji (można wskazać sposób zabezpieczenia lub nie) należy również wskazać wysokość, formę i warunki tego zabezpieczenia, w tym informację o sposobie zaspokojenia z przedmiotu zabezpieczenia, datę ustanowienia zabezpieczenia lub planowany termin jego ustanowienia oraz wycenę, o której mowa w art. 30 ObligU, lub skrótt tej wyceny i uzasadnienie wyboru podmiotu dokonującego wyceny.

Dokument do pobrania w wersji edytowalnej

Podstawy prawne

W kluczowych wzorach – objaśnienie istotnych elementów uchwał wraz z orzecznictwem RIO i sądów administracyjnych

# Analizy

Prawidłowe rozwiązania kontrowersyjnych i problematycznych zagadnień dotyczących wybranych kwestii, na które nie ma jednoznacznej odpowiedzi w przepisach.

## Kwestia problemowa

## Najczęściej stosowane w praktyce rozwiązania

## Linie orzecznicze i stanowiska urzędowe

## Ryzyka jednostki związane z podjęciem niezgodnych z przepisami rozwiązań

## Autorskie rekomendacje rozwiązania problemu zwieńczone przykładem

przepis art. 64 KC, ani nawet uchwała o przeznaczaniu określonych lokali do wykupu na preferencyjnych zasadach przez najemców, nie

możliwość dokonania radzie, koniecznego przy przepisach uprawniających, wyważenia argumentów i oceny zasadności przyznania takiego

a. posiadającym tytuł prawny w postaci umowy najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przyznanie pierwszeństwa w drodze uchwały rady gminy najemcy lub dzierżawcy w nabyciu nieruchomości gminnej  
Autor: Agnieszka Żelazna

W jakich granicach można rozszerzać przyznanie radzie gminy uprawnienie do – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – rozszerzenia (poza przypadki uregulowane wprost w przepisach GospNierU, zwł. w art. 34 ust. 1 GospNierU) w drodze uchwały, pierwszeństwa w nabywaniu lokali gminnych?

**PROBLEM:**  
W art. 34 ust. 6 ustawy z 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.; dalej: GospNierU) ustawodawca przyznał radzie gminy – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – uprawnienie do rozszerzenia (poza przypadki uregulowane wprost w przepisach GospNierU, zwł. w art. 34 ust. 1 GospNierU) w drodze uchwały, pierwszeństwa w nabywaniu lokali gminnych, poprzez przyznanie tego prawa najemcom lub dzierżawcom tych lokali, innym jednak niż wymienieni w art. 34 ust. 1 pkt 3 GospNierU. Dotyczy to przy tym jedynie budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

W przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa wyżej, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Przed wprowadzeniem do GospNierU art. 34 ust. 6b – zarówno w doktrynie, jak i orzecznictwie – wątpliwości budził obszar gruntu, który wraz z takim budynkiem miał być zbyty.

Przykład  
Wskazuje się, iż w przypadku umów najmu obejmujących całe budynki (zwłaszcza domy jednorodzinne) kwestia zakresu korzystania przez najemcę z gruntu często w ogóle nie jest regulowana. Tym samym, art. 34 ust. 6b GospNierU dotyczący zbycia wraz z budynkiem gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości ma istotne znaczenie dla określenia obszaru nieruchomości, jaka może zostać zbyta w trybie bezprzetargowym.

Kompetencje organu stanowiącego gminy w zakresie przyznawania prawa pierwszeństwa nabycia budynków mieszkalnych lub użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy zostały jednocześnie ograniczone przez ustawodawcę. Rada gminy nie może bowiem przyznać pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1 GospNierU – tj. nieruchomości, które pozostały po zlikwidowanej lub sprywatyzowanej państwowej osobie prawnej oraz wybrane nieruchomości, którymi gospodaruje minister właściwy ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Na tle powyższych przepisów, zarówno w doktrynie jak i orzecznictwie (w tym również w ramach nadzoru) powstały liczne wątpliwości odnośnie ustalenia prawidłowej, w szczególności zaś dopuszczalnej i zgodnej z przepisami, treści uchwały przyznającej wspomniane pierwszeństwo.

Zgłaszano też wątpliwości odnośnie skutków prawnych uchwały podjętej z kolei zgodnie z prawem, w zakresie możliwości domagania się przez najemcę lub dzierżawcę sprzedaży lokalu przez gminę.

**W PRAKTYCE:**  
Jak wskazuje praktyka, sposób zastosowania przez organy stanowiące gmin art. 34 ust. 6 GospNierU, bywa różny, co często prowadzi do stwierdzenia nieważności podejmowanych w tym przedmiocie uchwał przez organy nadzoru w wyniku przeprowadzonej kontroli, na skutek uznania ich za sprzeczne lub naruszające obowiązujące przepisy prawa, w tym wykraczające poza zakres delegacji ustawowej przyznanej radzie gminy przez ustawodawcę w powołanym wyżej przepisie.

W myśl bowiem art. 91 ust. 1 ustawy z 8.3.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.; dalej: SamGminU) uchwała lub zarządzenie organu gminy sprzeczne z prawem są nieważne. Stwierdzenie nieważności uchwały może nastąpić wtedy, gdy postępuje ona w wyraźnej sprzeczności z określonym przepisem prawa, co jest oczywiste i bezpośrednio oraz wynika wprost z treści tego przepisu. Nie jest przy tym konieczne rażące naruszenie prawa, jakie jest z kolei niezbędnym warunkiem stwierdzenia nieważności decyzji czy postanowienia wydawanych przez organy administracji publicznej.

**Przykłady zapisów uchwał, w których treści organy stanowiące gmin przyznały (rozszerzyły) prawo pierwszeństwa w nabywaniu lokali gminnych ich najemcom lub dzierżawcom w sposób naruszający jednak obowiązujące przepisy prawa:**

1. „Prezydent Miasta może udzielić pierwszeństwa w nabyciu samodzielnych lokali użytkowych oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, w którym znajduje się jeden lokal użytkowy zajmowany w całości przez najemcę, dzierżawcę lub współnajemców, współdzierżawców, w trybie bezprzetargowym osobom fizycznym, osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej spełniającym następujące warunki łącznie:

przedaży, wyniku  
y, kolowanie y. Fakt  
chyba że stawy z  
Gminy, z i prawa  
uchwórcę, wynika  
starowania nie ma awa do  
je inne niż ających dożenia

adowę oraz zniowy; m tych  
nakładów,icznego awa lub  
mniej 5 lat, zeństwa nski w  
pkowego.” wowa, a stawy o inie nie  
i położonej tyjemy,  
budynki, z stawo o  
to nabywcy yterium

tego ponosi homość  
obowiązku hających  
art. 34  
Gminy

się kosztów podarce  
i do art.  
i. Skoro  
a prawa

tem umowy wstępuje  
stanowi  
dstawy  
y (wyr.

– będących podjęta  
przedmiotu miejsce  
lualny, nie  
niny prócz  
a żadnych kosztów z 2021  
dzierżawców odstawy  
na jego 559 ze

o. Uchwała nie, Na jej  
nie, Na jej  
gniecie na  
to bowiem

# Treści poradnicze

## Aktualności

- Redakcyjny wybór najważniejszych informacji o zmianach w przepisach, najnowszych orzeczeniach, ważnych projektach zmian.
- Autorskie opracowanie i wskazanie istotnych skutków zmian.
- Prezentowane w powiązaniu z modułami tematycznymi, których dotyczą.
- Ścisła selekcja informacji.

## Wzory dokumentów

- Formularze urzędowe niezbędne w każdym urzędzie.
- Autorskie wzory umów i instrukcji.
- Format WORD i PDF.
- Wzory dostępne przez strony modułowe, wyszukiwarkę oraz z poziomu konkretnych przepisów.

## Tematy specjalne

- Kompleksowy zbiór artykułów, wybór istotnych orzeczeń oraz komentarzy i poradników związanych z wybraną tematyką.
- Na bieżąco rozwijany i zawsze aktualny zasób niezbędnych informacji – dopasowany do potrzeb każdego urzędnika.

## Czasopisma

- Dostęp do pełnej treści czasopism przeznaczonych dla specjalistów, m.in. *Prawo zamówień publicznych*, *Nieruchomości*, *Kontrola zarządcza w jednostkach sektora publicznego*.
- Szeroki zakres merytoryczny.
- Analizy zmian w przepisach.
- Omówienie planowanych zmian legislacyjnych wraz ze wskazaniem ich skutków.

# Kalkulatory

**Kalkulator wysokości zabezpieczenia roszczeń przy składowaniu odpadów**

Odpady magazynowane w jednym miejscu magazynowania	Stawka zabezpieczenia roszczeń (zł/Mg)	Masa magazynowanych odpadów (Mg)
dla odpadów należących do jednej kategorii magazynowanych w jednym miejscu	dla odpadów należących do więcej niż jednej kategorii magazynowanych w	dla odpadów należących do więcej niż jednej kategorii magazynowanych w

**Kalkulator odsetek ustawowych**

Kalkulator pozwala na obliczenie odsetek: za opóźnienie, maksymalnych za opóźnienie, ustawowych, maksymalnych ustawowych, za opóźnienie w transakcjach handlowych (w tym dla publicznych podmiotów leczniczych).

Rodzaj odsetek: \_\_\_\_\_ odsetki ustaw

Wartość zobowiązania: 40000 zł

Termin płatności: 15-03-2022

**Wspólny Słownik Zamówień - wyszukiwarka kodów wg klasyfikacji CPV**

Wyszukaj kod CPV po nazwie lub wartości kodu.

Wybierz słownik

- Słownik główny
- Słownik uzupełniający

- 03450000-9: Produkty szkółek leśnych
- 30234500-3: Pamięci do przechowywania danych
- 31712345-0: Diody tunelowe
- 34500000-2: Statki i łodzie
- 35113450-8: Płaszczki lub poncza ochronne
- 38434500-1: Analityzatory biochemiczne
- 38434510-4: Cytometry
- 38434520-7: Analityzatory krwi
- 38434530-0: Analityzatory mleka
- 38434540-3: Sprzęt biomedyczny
- 38434550-6: Liczniki krwinek
- 38434560-9: Analityzatory chemiczne
- 38434570-2: Analityzatory hematologiczne
- 38434580-5: Analityzatory testów immunologicznych
- 44423450-0: Tabliczki firmowe
- 71313450-4: Monitoring ekologiczny projektu budowy

**Kalkulator opłat za wycinkę drzew i krzewów**

Wybierz gatunek drzewa lub krzewu: brzoza

Wybrane drzewa i krzewy

brzoza #1  
+ Dodaj egzemplarz

Obwód pnia: 70 cm + Dodaj pnie

OBLICZ WYCZYŚĆ

Drzewo to wieloletnia roślina o zdrowiałym jednym pędzie głównym (pniu) albo zdrowiałych kilku pędach głównych i gałęziach tworzących koronę w jakimkolwiek okresie podczas rozwoju rośliny (art. 5 pkt 26a ustawy z 16-4-2004 r. o ochronie przyrody [t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm., dalej: OchrPrzyrodU]). Zgodnie z art. 1b ust. 1 OchrPrzyrodU opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty.

Krzew to wieloletnia roślina rozgałęziająca się na wiele równorzędnych zdrowiałych pędów, nietworząca pnia ani korony, niebędąca gnączem (art. 5 pkt 26b OchrPrzyrodU). Zgodnie z art. 85 ust. 3 OchrPrzyrodU opłatę za usunięcie krzewu ustala się mnożąc liczbę metrów kwadratowych powierzchni gruntu pokrytej usowanymi krzewami i stawkę opłaty.

Kalkulator opiera się na stawkach opłat określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 3.7.2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330). Stawki te obowiązują od 17.7.2017 r. do czasu wydania nowego rozporządzenia lub zmiany obowiązującego.

Stawki w przypadku drzew są przypisane do dwóch grup obwodowości:

- do 100 cm,
- od 101 cm.

## 1 Rozwój narzędzi

W odpowiedzi na zmiany prawa do Systemu Legalis Administracja wprowadzane są nowe kalkulatory i narzędzia dla specjalistów.

## 2 Bieżąca aktualizacja

Wszystkie obliczenia wykonywane są na podstawie aktualnych stawek i przepisów.

## 3 Wygoda korzystania

Kalkulatory pozwalają na wykonywanie obliczeń w czasie rzeczywistym, a wyniki można wydrukować bądź wyeksportować do dalszego wykorzystania.

# Wsparcie autorytetów prawa



## Poradniki dla sektora publicznego

Bestsellerowe poradniki dla sekretarzy, skarbników, kierowników jednostki, urzędników powiązane z systemem aktów prawnych.

Uznane serie wydawnicze C.H.Beck, m.in.: *Sektor publiczny w praktyce*, *Vademecum specjalisty*, *Nieruchomości*.

Kompleksowe omówienie zmian i nowych przepisów oraz ich wpływu na określone instytucje czy procedury, a także przykłady rozwiązań z praktyki, wzory dokumentów, stanowiska urzędowe i orzecznictwo.

Dodatkowo stale powiększana baza publikacji online przygotowywanych wyłącznie dla użytkowników Legalis Administracja.

Blisko 1 000 poradników, m.in.:

- *Klasyfikacja budżetowa*, redakcja Wojciech Lachiewicz
- *Dokumentacja wewnętrzna w jednostkach sektora finansów publicznych*, redakcja Piotr Walczak
- *Elektronizacja dokumentacji pracowniczej. Aspekty prawa pracy, IT, RODO*, redakcja Łukasz Prasolek, Michał Tabor
- *Systemowe zmiany w planowaniu przestrzennym*, dr hab. Paweł Daniel, prof. SWPS, Dagmara Kafar, r. pr. dr Kazimierz Pawlik
- *Vademecum zamawiającego*, redakcja Andrzej Gawrońska-Baran
- *Wspieranie rodziny i system pieczy zastępczej – praktyczna analiza zmian*, Marek Rączka
- *System kontroli zarządczej w JST. Praktyczne ujęcie. Dokumentacja. Wnioski*, Monika Tomaszewska
- *Proces inwestycyjno-budowlany dla instalacji OZE*, Anna Siwkowska





# Komentarze C.H.Beck

Komplet komentarzy C.H.Beck do kluczowych kodeksów, ustaw i rozporządzeń z zakresu administracji publicznej.

Pogłębione analizy i interpretacje przydatne w pracy każdego urzędnika.

Treść prezentowana w postaci komentarza do poszczególnych paragrafów lub artykułów aktu prawnego.

Oprócz zbioru rozszerzanego o publikacje zgodnie z bieżącym cyklem wydawniczym, Legalis Administracja zawiera także komentarze publikowane wyłącznie online w serii **BeckOK** oraz **Komentarze specjalistyczne** przygotowywane jedynie dla użytkowników Systemu.

Wybrane tytuły:

- *Ustawa o samorządzie gminnym*, redakcja: dr Paweł Drembkowski, dr hab. Patrycja Joanna Suwaj
- *Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz*, redakcja prof. dr hab. Roman Hauser, prof. dr hab. Marek Wierzbowski
- *Ustawa o rachunkowości w jednostkach finansów publicznych. Komentarz*, redakcja prof. Uł. dr hab. Wojciech Andrzej Nowak
- *Kodeks pracy*, redakcja prof. dr hab. Wojciech Muszalski, dr hab. Krzysztof Walczak
- *Ustawa o pracownikach samorządowych*, Marek Rotkiewicz
- *Karta Nauczyciela. Komentarz*, Krzysztof Lisowski, Krzysztof Stradomski
- *Prawo zamówień publicznych. Komentarz*, Paweł Granecki, Iga Granecka
- *Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, Agnieszka Jezierska-Markocka, Michał Markocki
- *Ustawa o gospodarce nieruchomościami*, dr hab. Jacek Jaworski, Arkadiusz Prusaczyk, Adam Tułodziecki, Marian Wolanin
- *Taksonomia. Komentarz do rozporządzenia 2020/852 w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje*, redakcja dr Radosław Maruszkin
- *Prawo Wodne. Komentarz dla jednostek samorządowych*, Paweł Michalski, Mikołaj Soberski



# Poradnia ekspercka

Uzyskaj odpowiedź w indywidualnej sprawie od jednego ze **140** ekspertów, m.in.:



Finanse publiczne, księgowość i podatki

Urszula Winkowska-Zakrzewska

Prawnik, ekspert z zakresu finansów publicznych ze szczególnym uwzględnieniem rachunkowości budżetowej.



Kadry i płace

Maciej Nałęcz

Prawnik, specjalista z zakresu prawa pracy z wieloletnim doświadczeniem, szkoleniowiec i autor książek.



Zamówienia publiczne

Andrzej Gawrońska-Baran

Radca prawny, doktor nauk prawnych. Była wiceprezes Urzędu Zamówień Publicznych i wieloletni pracownik Departamentu Prawnego tego urzędu.



Budownictwo i nieruchomości

Dagmara Kafar

Kieruje działem procedur w firmie zajmującej się koordynacją procesów inwestycyjnych. Do niedawna kierowała oddziałem wydającym decyzje administracyjne związane z warunkami zabudowy i ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę.



Oświata

Patryk Kuzior

Doktor nauk prawnych, autor publikacji naukowych, w tym dotyczących wielu aspektów funkcjonowania systemu oświaty. Wieloletni pracownik administracji rządowej i samorządowej. Uhonorowany Medalem KEN za wkład w rozwój oraz prawidłowe stosowanie prawa oświatowego.



Dostęp do informacji publicznej

Piotr Sitniewski

Doktor hab. nauk prawnych, adwokat, adiunkt na WPIA UWM, prezes fundacji JAWNOSC.PL, doradca strategiczny w administracji publicznej realizacji zasady jawności. Prowadzący szkolenia i doradztwo zasad jawności życia publicznego. Autor kilkunastu książek z zakresu jawności.



Pomoc społeczna

Piotr Piskozub

Doktor nauk prawnych, radca prawny; adiunkt w Katedrze Prawa Cywilnego UMCS, trener szkoleń; autor publikacji z prawa cywilnego, rodzinnego oraz administracyjnego; konsultant prawny kilkunastu OPS oraz punktów przeciwdziałania przemocy w rodzinie.



Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Anna Kiepas-Kokot

Dr hab. inż. w dyscyplinie naukowej ochrona i kształtowanie środowiska; adiunkt w Katedrze Ekologii, Ochrony i Kształtowania Środowiska Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie.

# Jak działa poradnia ekspercka?

**1** Wejdź do poradni wprost z Systemu Legalis Administracja, by rozwiązać swój indywidualny problem

**2** Wybierz zakres tematyczny

**3** Wprowadź treść pytania do formularza lub zadaj pytanie telefonicznie

**4** Odpowiedź pisemną otrzymasz maksymalnie do 5 dni roboczych

**5** Odpowiedzi na wszystkie Twoje pytania widoczne są tylko dla Ciebie. Możesz je łatwo skopiować lub wydrukować

**Legalis Administracja**

Wprowadź treść pytania

Jak należy skłasyfikować opłatę komorniczą? (14:45)

Zmniejszono liczbę dostępnych pytań o: 1 (14:46)

czwartek, 08.09.2022

Pozostało pytań: 25

Twoje pytania

WSZYSTKIE W TOKU ZAKOŃCZONE

Data	Id pytania	Treść pytania	Zakres tematyczny	Status
14.05.2021	274073	Czy niezapłacone faktury (powyżej 90 dni) dla podmiotu powiązanego (10...	Księgowość i podatki	W toku
10.05.2021	488232	Przedstawiciel handlowy, a możliwość skorzystania z ryczałtu od przycho...	Księgowość i podatki	Zakończono
06.05.2021	688398	Rodzice udzielił mi pożyczkę, którą przeznaczyłem na sfinansowanie kos...	Księgowość i podatki	Zakończono
06.05.2021	266152	Spółka świadcząca usługi transportowe w związku z prowadzoną działala...	Kadry i płace	Zakończono

**UZASADNIENIE**

Analiza zapytania wymaga uwzględnienia przepisów art. 101 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28.2.2018 r. o kosztach komorniczych.

Przedzie wszystkim na uwagę zasługują przepisy art. 101 § 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28.2.2018 r. o kosztach komorniczych.

# Szkolenia video

Zwiększaj swoje kompetencje jako urzędnika  
i rozwijaj wiedzę razem z ekspertami dzięki  
**stałemu dostępowi do nagranych szkoleń video**

## ■ Szkolenia dla urzędników

- Szeroki zakres tematyczny (m.in. finanse publiczne, kadry i płace, zamówienia publiczne, postępowanie administracyjne, gospodarka komunalna, ochrona środowiska, gospodarka nieruchomościami, oświata, zarządzanie sytuacją kryzysową)
- Dostępność przez cały okres trwania abonamentu

## ■ Najlepsi prowadzący

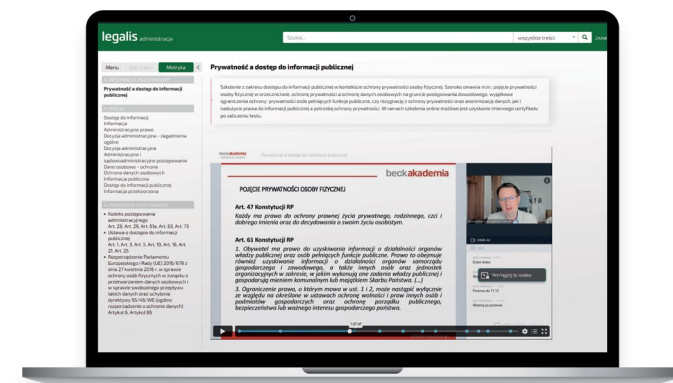
- Eksperti z wieloletnim doświadczeniem praktycznym
- Praktycy stale współpracujący z C.H.Beck na platformie Beck Akademii

## ■ Materiały powiązane

- Możliwość pobrania prezentacji wyświetlanej podczas szkolenia
- Podstawy prawne do każdego szkolenia wraz z linkiem do aktu prawnego

## ■ Imienne certyfikaty

- Po obejrzeniu szkolenia i rozwiązaniu testu  
możliwość uzyskania certyfikatu  
potwierdzającego udział w szkoleniu



legalis administracja

Szukaj... wszystkie treści ZAWANSOWANE

Menu Sols treści Metryka

Wszystkie 26

- > Akty Prawne
- > Orzeczenia
- > Interpretacje
- > Translator
- > Aktualności
- > Praktyczne wyjaśnienia
- > Analizy
- > Procedury
- > Tematy specjalne
- > Poradniki
- > Komentarze
- > Czasopisma
- > Formularze i wzory pism
- > Kalkulatory
- > Informatory
- > Szkolenia video
- > Wszystkie

**Zmiana wynagrodzenia wykonawcy – obowiązki zamawiających odnośnie do umów w sprawach zamówień publicznych** Andrzej Gowarńsko-Baran 2022-11-28

Szkolenie obejmuje problematykę zmiany wynagrodzenia w umowach w sprawach zamówień publicznych, wywołanej m.in. okolicznościami związanymi ze wzrostem cen, konfliktem zbrojnym w Ukrainie. Omawia się w nim szczegółowo zmiany wysokości ceny na podstawie klauzul przewidzianych, zmiany wysokości ceny na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 PrZamPUBL, a także dokonuje oceny dopuszczalności zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 2 PrZamPUBL. Ponadto przedstawione zostają zagadnienia dotyczące obowiązkowych klauzul waloryzacyjnych w umowach na okres dłuższy niż 6 miesięcy oraz zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego odnośnie do wynagrodzenia wykonawcy w umowach będących w toku w dniu 10.11.2022 r. Czas trwania szkolenia: 1 godz. 30 min.

**Nowelizacja PPK oraz pierwszy ponowny automatyczny zapis do PPK w 2023 r.** Oskar Sobolewski 2022-11-28

W 2022 r. weszły w życie dwie nowelizacje ustawy o PPK oraz nowelizacja ustawy o PIP. Podczas szkolenia omawiamy najważniejsze zmiany dla pracodawców, czyli możliwość wcześniejszego zapisu do PPK a także kwestie związane z terminem wypłaty transferowej nowego pracownika oraz przepisy obejmujące postępowanie w sprawie nienależycie dokonanych wpłat do PPK. Omawiamy również zasady dotyczące pierwszego ponownego zapisu do PPK, który będzie miał w ramach PPK. Czas trwania szkolenia: 1 godz. 54 min.

**Treść świadectwa pracy** Marek Rotkiewicz 2022-11-28

Świadectwo pracy jest dokumentem o ściśle określonej treści, w tym ponadto w sposób „suchy”, bez odwołań, epifów ocennych itp. Na przykładach poszczególnych zapisów. Czas trwania szkolenia: 1 godz.

**Termin wydania świadectwa pracy** Marek Rotkiewicz 2022-11-25

Świadectwo pracy jest jednym z podstawowych dokumentów kadro zakończonym zatrudnieniem. Tak jak od wielu innych zasad, także od Świadectwa pracy oraz odstępstwa od wydania świadectwa w dniu z przypadku kontynuacji zatrudnienia. Czas trwania szkolenia: 52 min.

1 Wybierz interesujące Cię szkolenia z bogatego zakresu merytorycznego

2 Oglądaj szkolenie w dogodnym momencie, korzystaj z interaktywnych spisów treści

Prywatność a dostęp do informacji publicznej

Prowadzący: r. pr. dr. Kazimierz Pawlik

szkolenie video

Prywatność a dostęp do informacji publicznej

Powody wypowiedzenia... 04:53

legalis certyfikaty

CERTYFIKATY WYKONANIE TESTY

PRYMATNOŚĆ A DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

Pytanie 1:

Wniosek ad personam na gruncie praktyki dostępu do informacji publicznej to wniosek o:

- A udostępnienie informacji o konkretnej, najczęściej wskazanej w imieniu i nazwiska, osobie fizycznej
- B pociągnięcie do odpowiedzialności za błędne przeprowadzenie postępowania
- C przekazanie danych personalnych podmiotem zobowiązanym do udostępnienia informacji

Pytanie 2:

Jeżeli w tej samej sprawie, w której wydał wniosek o udostępnienie informacji, ten sam wniosek

3 Zrób test i uzyskaj certyfikat

CERTYFIKAT

Potwierdzający udział w szkoleniu online i pozytywne zaliczenie testu sprawdzającego:

Prywatność a dostęp do informacji publicznej

Jan Kowalski

Prowadzący: Łukasz Michalak

Miejsce szkolenia: System Legalis

Warszawa, 02 listopada 2022 r.

beckakademia

Piotr Grabarczyk  
Pierwszy Krajowy Konkurs  
Szkoleń i Konferencji



## Wybrani użytkownicy Systemu Legalis Administracja



Urząd Miejski  
w Drezdenku



Urząd Miasta i Gminy  
w Międzychodzie



Urząd Miasta  
w Zielonej Górze



Urząd Gminy  
Grajewo



Urząd Miasta  
Olsztyna



Urząd Miejski  
w Żarach

**GLIWICE**  
Przyszłość jest tu.

Urząd Miasta  
Gliwice



Starostwo Powiatowe  
w Kłobucku



Urząd Gminy  
Sędziejowice



Urząd Gminy  
Brudzeń Duży



Urząd Gminy  
w Kleszczowie



Urząd Miasta  
Luboń



Urząd Gminy  
Stupsk



Urząd Miasta  
Chodzież



Urząd Gminy  
Szczutowo



Urząd Miejski  
w Sulejowie



Urząd Gminy  
Gozdowo



Urząd Miasta  
Rawicz

# Cennik

## JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

GMINA	POWIAT	WOJEWÓDZTWO
4 500 zł	7 500 zł	12 000 zł

Dodatkowe stanowisko VIP: 30% ceny wybranej wersji Systemu.

## POZOSTAŁE JEDNOSTKI SEKTORA PUBLICZNEGO

Wycena indywidualna

## PORADNIA EKSPERCKA

10 pytań	25 pytań	50 pytań
2 000 zł	4 000 zł	7 000 zł

## TRANSLATOR

1 476 zł

Ceny brutto zawierają 23% VAT.

## legalis administracja

Licencja umożliwia dostęp nieograniczonej liczbie użytkowników sieci wewnętrznej, zidentyfikowanej przez jej zewnętrzny adres IP.

Ceny licencji rocznych. Cennik obowiązuje od 1 lipca 2024 r.

**Podane ceny są cenami BRUTTO i zawierają podatek VAT 23%.** Cennik nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66, par. 1 Kodeksu cywilnego.

Przy zakupie dostępu dla jednostek organizacyjnych przez urząd gminy lub miasta cena podlega indywidualnej negocjacji.

Pozostałe jednostki sektora publicznego:

- jednostki pomocy społecznej, oświaty, kultury, ochrony zdrowia, gospodarki komunalnej,
- powiatowe urzędy pracy, inspekcje: sanitarna, weterynaryjna, epidemiologiczna,
- urzędy pracy, zarządy dróg, nadzoru budowlanego, stacje i inspektoraty oraz staż pożarna.

Doradca Klienta:

**22 311 22 22**



**legalis** administracja

[gov.legalis.pl](http://gov.legalis.pl)